

コンサル業者選定資料

第一次選考と面接を経て、七社から見積書が提出されました。
 共通見積書の形式をとっていないため、一概に総見積額だけで決定することはできません。
 従って、業者選定の参考資料として以下の内容を提出された見積書から抽出しました。

1. 総見積額 (昇順)

会社名	総見積額 (税抜き)
株式会社 川本建築事務所	¥3,800,000
株式会社 Q&A建築設計	¥3,950,000
株式会社 アクロス	¥4,000,000
株式会社 松永建物企画	¥4,460,000
株式会社 聖建築事務所	¥4,600,000
株式会社 大建設	¥5,400,000
プラネット株式会社	¥9,200,000

2. 建物調査に関する部分

会社名	見積額 (税抜き)	建物	設備	報告書	説明会	中性化試験	塗膜強度試験	アンケート	特記事項
株式会社 Q&A建築設計	¥950,000					数不明	数不明		アンケート費150000、圧縮強度調査
株式会社 アクロス	¥1,100,000					12力所程度	20力所以上		アンケート費記載なし、圧縮強度調査、鉄筋被り厚さ測定
株式会社 聖建築事務所	¥1,165,000					11力所	11力所		設備に関しては目視、アンケート費210000
株式会社 川本建築事務所	¥1,222,000					3力所以上	3力所以上		アンケート費100000
株式会社 大建設	¥1,909,800					数不明	数不明		アンケート費78600、諸経費多大
プラネット株式会社	¥2,000,000					数不明	数不明	不明	調査項目は7社の中で最多、説明会出席は1回50000
株式会社 松永建物企画	¥2,080,000					数不明	数不明		アンケート費60000、工事仕様書・予算書作成費含む

3.設計業務に関する部分

会社名	見積額 (税抜き)	特記事項
株式会社 松永建物企画	¥950,000	業者選定に関わる部分に関して見積額記載なし
株式会社 川本建築事務所	¥1,150,000	
株式会社 大建設計	¥1,377,360	うち諸経費612160
株式会社 アクロス	¥1,450,000	長期計画含まず。別途556500
株式会社 Q& A建築設計	¥1,550,000	
株式会社 聖建築事務所	¥1,750,000	
プラネット株式会社	¥2,090,000	説明会出席は1回50000 (見積額は1回として計算)

4.管理業務に関する部分

会社名	見積額 (税抜き)	
株式会社 聖建築事務所	¥980,000	週1回、4ヶ月で計上
株式会社 Q& A建築設計	¥1,200,000	
株式会社 川本建築事務所	¥1,225,000	
株式会社 松永建物企画	¥1,430,000	週1回、5ヶ月で計上
株式会社 アクロス	¥1,450,000	週1.5日、4ヶ月で計上
株式会社 大建設計	¥1,970,640	週半日、3.5ヶ月で計上
プラネット株式会社	¥3,600,000	3名、30日で計上

諸経費に関して

会社名		
株式会社 聖建築事務所		総額で20%を計上
株式会社 Q& A建築設計		計上なし
株式会社 川本建築事務所		総額で250000を計上
株式会社 松永建物企画		各項目で計上
株式会社 アクロス		各項目で20%を計上
株式会社 大建設計		各項目で80%を計上
プラネット株式会社		総額で20%を計上